

DE HAVENMEESTER

Prijslijst - 8 december 2021



Bouwnummer	Woonoppervlak	Inhoud	Kaveloppervlak	V.O.N.-prijs
	GBO in m ²	in m ³	circa maten in m ²	
A1	102	405	161	€ 545.000,-
A2	102	390	155	€ 525.000,-
A3	102	390	155	€ 525.000,-
A4	102	390	155	€ 525.000,-
A5	102	390	155	€ 525.000,-
A6	102	405	161	€ 545.000,-
B7	176	656	188	€ 560.000,-
B8	176	630	181	€ 540.000,-
B9	176	630	181	€ 540.000,-
B10	176	630	181	€ 540.000,-
B11	176	630	181	€ 540.000,-
B12	176	630	181	€ 540.000,-
B13	176	656	188	€ 560.000,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel

Prijslijst is geldig tot 31 juni 2022 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.