

DE HAVENMEESTER

Prijslijst - november 2022



Bouwnummer	Woonoppervlak	Inhoud	Kaveloppervlak	V.O.N.-prijs
	GBO in m ²	in m ³	circa maten in m ²	
A1	102	405	197	VERKOCHT
A2	102	390	190	VERKOCHT
A3	102	390	190	VERKOCHT
A4	102	390	190	VERKOCHT
A5	102	390	190	VERKOCHT
A6	102	405	197	VERKOCHT
B7	176	656	188	VERKOCHT
B8	176	630	181	€ 542.915,-
B9	176	630	181	€ 542.915,-
B10	176	630	181	VERKOCHT
B11	176	630	181	€ 542.915,-
B12	176	630	181	VERKOCHT
B13	176	656	188	€ 562.570,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- De volgende meerwerkopties:
 - extra PV-panelen: 7 bij tussenwoning / 6 bij hoekwoning
 - trapkast (incl. dichtzetten trap)
 - bedrade CAI leiding (niet afgemonteerd) in woonkamer
 - luxe binnendeuren garnituur
 - grondkabel met schakelaar (10m)
 - vorstvrije buitenkraan
- BTW (momenteel 21%)
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel

Prijslijst is geldig tot 31 maart 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.