

DE HAVENMEESTER

Prijslijst - november 2022



| Bouwnummer | Woonoppervlak | Inhoud | Kaveloppervlak | V.O.N.-prijs |
|------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| | GBO in m ² | in m ³ | circa maten in m ² | |
| A1 | 102 | 405 | 197 | VERKOCHT |
| A2 | 102 | 390 | 190 | VERKOCHT |
| A3 | 102 | 390 | 190 | VERKOCHT |
| A4 | 102 | 390 | 190 | VERKOCHT |
| A5 | 102 | 390 | 190 | VERKOCHT |
| A6 | 102 | 405 | 197 | VERKOCHT |
| B7 | 176 | 656 | 188 | VERKOCHT |
| B8 | 176 | 630 | 181 | € 542.015,- |
| B9 | 176 | 630 | 181 | € 542.015,- |
| B10 | 176 | 630 | 181 | VERKOCHT |
| B11 | 176 | 630 | 181 | € 542.015,- |
| B12 | 176 | 630 | 181 | VERKOCHT |
| B13 | 176 | 656 | 188 | € 561.665,- |

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- De volgende meerwerkopties:
 - extra PV-panelen: 3 bij tussenwoning / 2 bij hoekwoning
 - trapkast (incl. dichtzetten trap)
 - bedrade CAI leiding (niet afgemonteerd) in woonkamer
 - luxe binnendeuren garnituur
 - grondkabel met schakelaar (10m)
 - vorstvrije buitenkraan
- BTW (momenteel 21%)
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel

Prijslijst is geldig tot 31 augustus 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.